



c/Ambasciata d'Italia Madrid

OGGETTO: determina a contrarre per l'appalto del servizio di facility service (pulizie, giardinaggio, disinfestazione e movimentazione carichi) presso le Sedi di rappresentanza dello Stato italiano presenti nel territorio spagnolo.

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 e s.m.i., Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;

VISTO il D.P.R. 19 maggio 2010, n. 95, Riorganizzazione del Ministero degli Affari Esteri, a norma dell'art. 74 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

VISTO il D.P.R. 11 febbraio 2010 n. 54 concernente il nuovo regime normativo di contabilità degli uffici all'estero denominato "Bilancio di Sede";

VISTE le direttive 2014/23/UE; 2014/24/UE e 2014/25/UE del 26 febbraio 2014 in materia di contratti pubblici;

VISTO il D.M. 5112 bis 524 del 02 settembre 2017 con il quale è stato istituito il Centro Interservizi Amministrativi per la Spagna, il Portogallo e Andorra per il coordinamento delle attività di gestione delle spese concernenti gli uffici all'estero aventi sede nell'area geografica di competenza;

VISTO il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, di attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 03.08.2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto, riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO il D.M. 2 novembre 2017 n. 192 di adozione del regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero.

CONSIDERATO che il Centro Interservizi Amministrativi (CIA) per la Spagna, il Portogallo e Andorra, operante presso l'Ambasciata d'Italia a Madrid, ha effettuato, in qualità di soggetto aggregatore, una ricognizione generale degli attuali contratti inerenti i servizi di pulizie, giardinaggio, disinfestazione e movimentazione carichi delle Sedi dell'area di competenza al fine di valutare l'opportunità di indire un'unica gara per l'intera area.

CONSIDERATO che l'indagine ha evidenziato una situazione di frammentarietà degli appalti, consistenti in affidamenti diretti o procedure negoziate, che non appare pienamente funzionale a raggiungere gli obiettivi alla base dell'istituzione dei Centri Interservizi Amministrativi di ridurre gli oneri di funzionamento delle sedi, di

razionalizzare l'impiego delle risorse umane, di acquisire maggiore specializzazione nella progettazione delle gare e di accorpate funzioni comuni almeno tra le sedi ubicate nella stessa area geografica;

CONSIDERATO che il CIA Madrid, in collaborazione con i rappresentanti delle Sedi coinvolte, ha concluso il processo di revisione e di verifica dei servizi citati nelle sedi italiane in Spagna in relazione alle necessità quali/quantitative emerse;

CONSIDERATO che, a seguito del processo di revisione sopra citato, sono stati definiti i parametri tecnici ed economici del capitolato di gara per l'erogazione dei servizi di Facility;

CONSIDERATO che il CIA Madrid, quale Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.M. 192/2017, ha la responsabilità di attivare le procedure per bandire una gara per l'acquisizione dei servizi in parola per le Sedi dell'area di competenza che di seguito si elencano:

1. Ambasciata d'Italia a Madrid
2. Cancelleria consolare Madrid;
3. Istituto di Cultura italiano Madrid;
4. Scuola italiana Madrid;
5. Consolato Generale Italiano di Barcellona;
6. Istituto di Cultura italiano Barcellona;
7. Scuola Italiana Barcellona;

ATTESO che la progettazione dell'assetto organizzativo dei servizi di facility ha tenuto conto sia delle diverse funzioni istituzionali che caratterizzano le attività delle sedi presenti nel territorio spagnolo come sopra elencate (di rappresentanza, commerciali, di assistenza ai connazionali, culturali, didattiche et), sia delle oscillazioni dei flussi degli utenti nel corso dell'anno (ospiti, studenti, connazionali e pubblico in generale);

CONSIDERATO pertanto che, su di un piano generale, l'accordo quadro sembra essere lo strumento contrattuale che meglio riesce a intercettare le esigenze di flessibilità richieste nella gestione efficiente ed efficace dei servizi in oggetto, in quanto da un lato, il CIA Madrid e l'impresa offerente fisseranno i parametri quali-quantitativi dei servizi da attivare, con l'indicazione dei rispettivi prezzi unitari e/o i corrispettivi per gruppi di servizi; mentre le Sedi, quali soggetti beneficiari dei servizi, nella fase esecutiva dell'accordo, emetteranno i cd. ordinativi di acquisto modellati sulle effettive esigenze operative tenuto conto dei rispettivi stanziamenti di bilancio;

RITENUTO OPPORTUNO limitare la portata dell'appalto alle sole sedi spagnole, tenuto conto dell'esistenza di diversi regimi giuridici tra il Portogallo e Spagna circa il sistema di autorizzazioni/abilitazioni/iscrizioni richieste dalle rispettive normative nazionali per l'esercizio delle attività da appaltare;

RITENUTO NECESSARIO, ai sensi dell'art. 9 del DM 2 novembre 2017 n. 192, richiedere ai partecipanti il possesso dei requisiti speciali e autorizzazioni previsti dalla normativa locale, fatti salvi i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti italiano eventualmente integrati da quelli previsti dalla normativa locale;

CONSIDERATO che, sulla base dei dati raccolti ed in applicazione dei valori del mercato locale per l'erogazione dei servizi di facility, il valore complessivo stimato (per 36 mesi) posto a base d'asta per l'appalto dei servizi indicati ammonta ad € 1.207.500,00 oltre IVA di legge;

Visto il CIG n. 7728366161

DETERMINA

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.M. 2 novembre 2017 n. 192, la procedura di affidamento del servizio di facility service (pulizie, giardinaggio, disinfestazione e movimentazione carichi) delle Sedi di rappresentanza dello Stato italiano in Spagna mediante procedura ordinaria aperta da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70tecnica/30economica);
2. di stabilire che il valore complessivo stimato (per 36 mesi) posto a base d'asta per l'appalto dei servizi indicati ammonta ad € 1.207.500,00 oltre IVA di legge;
3. di approvare il disciplinare di gara e sui allegati ed il Capitolato tecnico e suoi allegati, i quali, allegati al presente documento, ne formano parte integrante;
4. dare atto che la presente procedura non comporta l'assunzione di impegni di spesa da parte del Centro Interservizi Amministrativi per la Spagna, il Portogallo e Andorra il quale opera, nell'aggiudicazione del presente appalto, quale centrale unica di committenza;
5. che la stipula dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avverrà mediante scrittura privata;
6. dare atto che, a conclusione della presente procedura, le sedi menzionate nelle premesse procederanno a formalizzare con l'aggiudicatario i singoli contratti attuativi dell'accordo, impegnando le relative somme a valere sugli stanziamenti di bilancio delle rispettive sede;
7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento per gli appalti attivati dal Centro Interservizi per la Spagna, il Portogallo e Andorra in qualità di centrale unica di committenza è il Dott. Federico Balsani in qualità di Capo del centro;
8. la presente procedura, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 2 novembre 2017 n. 192, verrà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sui siti delle sedi spagnole e sul sito MAECI;

Madrid 18/12/2018

Capo Centro Interservizi Amministrativi
Spagna, Portogallo e Andorra
Dott. Federico Balsani