



*Ambasciata d'Italia
Madrid*

Asunto: Contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización y de calefacción de la Embajada de Italia en Calle Lagasca, 98 y de la Cancillería Consular en Calle Agustín de Betancourt, 3 Madrid --- año 2019

Sociedad contratada: FERROSERVICE S.L.

Importe anual: 4.136,99 Euros IVA incluida (3.419,00 Euros, más 21% IVA).

CONTRATO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE CLIMATIZACION y DE CALEFACCION
año 2019

DE UNA PARTE: la Embajada de Italia en Madrid, con NIF N0051122J y dirección en C/Lagasca 98, 28006 Madrid, representada por el Responsable de Asuntos Administrativo, D^a Teresa Maria DI FIORE, de ahora en adelante denominado "El Comitente";

Y DE OTRA PARTE: FERROSERVICE S.L. con CIF B84279348 y domicilio en Avd/Camino de lo Cortao n.6 Nave 31 - 28703 S.S. de los Reyes, representada por el Apoderado D. Miguel López Díaz, DNI 53000031G de ahora en adelante denominado "El Empresario".

Han establecido lo siguiente:

1. El Empresario se obliga ante el Comitente a asegurar los servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización de la Embajada de Italia en Calle Lagasca, 98 y de la Cancillería Consular en Calle Agustín de Betancourt, 3 Madrid, según lo indicado en el "Anexo 1A) y 1B) - elementos de las instalaciones incluidos en el mantenimiento" parte integrante del presente contrato.
2. El Empresario afirma que la Empresa posee los equipos necesarios para la realización de los servicios contratados que se compromete a realizar en perfecta regla.
3. Los servicios de mantenimiento de la climatización serán realizados según lo indicado en el "Anexo 2 A) y 2 B)- Prestaciones y operaciones de mantenimiento instalaciones térmicas -climatización y calefacción" y "Anexo 3 A) y 3 B)- Servicio ordinario", partes integrantes del presente contrato, y según las modalidades indicadas en los mismos y presentadas junto a la oferta económica el 9 de octubre de 2018.

Fecha y horario de ejecución de los servicios tendrán que ser previamente acordados con la Oficina de Administración y Contabilidad de esta Embajada.

4. El presente contrato tiene validez de UN AÑO e inicia su vigencia del día 1 de Enero de 2019 y termina el día 31 de Diciembre de 2019. La Embajada de Italia se reserva el derecho de rescisión unilateral del contrato mediante comunicación fehaciente enviada con un adelanto no inferior a 60 días, de cara a los resultados de la licitación a nivel europeo para la contratación del servicio de mantenimiento integral, entre los cuales estará incluido el servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y de calefacción, de los edificios de propiedad del Gobierno italiano en España y Portugal.

El Comitente abonará al Empresario el importe de Euros 3.419,00 (tres mil cuatrocientos diecinueve euros) más el 21% del IVA, por un total de Euros 4.136,99 (cuatro mil ciento treinta seis y noventa y nueve euros), mediante dos recibos en los meses de Mayo y Septiembre.



5. La facturación de la cuota de las prestaciones se efectuará mediante transferencia bancaria en la cuenta corriente nº ES 08-2100-5983-18-0200085911.
Dicho importe incluye los sueldos del personal empleado, los impuestos de seguros, las cotizaciones a la Seguridad Social y las demás obligaciones laborales según las leyes, vigentes y futuras, y todo tipo de indemnizaciones (sustituciones, turnos de trabajo, impuestos y otros), quedando la Embajada de Italia exenta de toda responsabilidad sobre los mismos.
6. La empresa FERROSERVICE SL, en el marco del cumplimiento de la ley italiana n. 136/2010 en materia de trazabilidad financiera se compromete a indicar en la facturación el número de CIG: Z1C2613ECA.
7. La Empresa comunicará con la debida antelación y a petición de la Embajada aquella documentación que certifique la situación de alta laboral y en la Seguridad Social de los trabajadores que realizan los servicios mencionado con el presente contrato. Asimismo remitirá periódicamente los TC2 u otra documentación futura comprobante dicha situación.
8. La Empresa FERROSERVICE S.L. tiene concertada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil y Daños a Terceros que cubre en caso de eventuales daños a cosas o a personas – fueran de la Embajada o de terceros- debidos a deficiencias o descuidos en la prestación de los servicios contratados.
9. Por otra parte queda excluida la creación de compromiso de trabajo o de empleo bajo ninguna denominación entre la Embajada de Italia en Madrid y el personal que el Empresario empleará en los servicios.
10. Si el servicio prestado no sea de satisfacción del Comitente, según su inapelable juicio, el presente contrato podrá ser rescindido inmediatamente previo pago al Empresario por parte del Comitente del servicio realizado hasta el momento de la rescisión y sin que el Empresario o el personal empleado pueda pretender derecho o importe alguno. El Empresario será responsable de eventuales daños a cosas o a personas, debidos a negligencia propia o del personal durante la prestación del servicio.
11. El presente contrato podrá ser rescindido en cualquier momento a recto juicio del Comitente.
12. El objeto de prestación de servicios y trabajos concretos podrá sufrir modificaciones según las necesidades de la Embajada, situación que, al producirse, será comunicada previamente a la Empresa prestadora de este servicio.
13. En caso de retraso causado por el Empresario en la realización del servicio, a cargo del mismo será aplicada una penalización correspondiente al CINCO por ciento del importe total del servicio por cada día de retraso. Si el retraso superase los 20 días, el Comitente tendría derecho a rescindir el compromiso y a que otra empresa continuara dichos servicios. Los relativos gastos correrían a cargo del Empresario incumplidor del plazo. En los casos anteriormente previstos, el Comitente tendría derecho de resarcirse también sobre eventuales créditos del Empresario.
14. La empresa FERROSERVICE S.L., autoriza la publicación del presente contrato en la página web de la Embajada de Italia en Madrid, en el marco del cumplimiento de la ley italiana n.97/2016 que regula la transparencia administrativa.

En prueba de conformidad las partes subscriben el presente contrato, por duplicado en el lugar y fecha indicado.

Madrid, 20/12/2018
Ferroservice, S.L.
Av. Camino de lo Cortao, nº 6-8
EL EMPRESARIO
28703 San Sebastián de los Reyes
(Madrid)
Tf.: 91 490 13 80 Fax: 91 661 70 86



EL COMITENTE
Il Direttore Amministrativo
TERESA MARIA DI FIORE
Teresa Maria Di Fiore